



REGULAMIN

Korzystania z sieci wodociągowej w ROD "Krokus" w Blachowni

Podstawa prawna art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 159 Statutu PZD, § 78 Regulaminu ROD oraz uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych

§ 1 Postanowienia ogólne.

- Celem niniejszego Regulaminu jest ustalenie jednolitych zasad korzystania z zimnej wody i rozliczania kosztów dostawy wody dla odbiorców użytkujących działki na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Krokus”
- W przypadku wymiany wodomierza musi on być dopuszczony do użytkowania - musi posiadać ważną legalizację. Wodomierz na działce nie może być zamontowany ze stanem zużycia (wodomierz zdjęty z innego ujęcia wodnego) chyba, że użytkownik dostarczy kopię nowej legalizacji.
- Ważność legalizacji wodomierza to 5 lat, określona jest na plombie fabrycznej lub na plombie legalizacyjnej. Po tym terminie należy wznowić legalizację lub licznik wymienić na nowy w ciągu 7 dni od daty utraty ważności legalizacji, pod rygorem odpowiedzialności za pobór wody poza licznikiem – wodomierzem. Na czas oddania wodomierza do legalizacji ujęcie wody na działce zostanie zaślepione i zaplombowane.

§ 2 Montaż wodomierza i jego techniczny odbiór.

1. Usytuowanie wodomierza powinno odpowiadać następującym warunkom:
 - licznik musi być sprawny technicznie i posiadać plombę na pokrywie,
 - musi być zapewniona możliwość odczytu wskazań licznika i kontroli stanu plomb,
 - przed wodomierzem, tj. od strony dopływu wody do niego, powinien być zabudowany zawór odcinający wodę,
 - przez wodomierz powinna przepływać cała ilość wody wodociągowej pobieranej na danej działce,
 - w nakrętkach przy wodomierzu powinny być otwory umożliwiające zaplombowanie licznika,
 - od strony dopływu wody do wodomierza zabrania się montowania trójników lub innych urządzeń umożliwiających czerpanie wody,
2. Zakup, montaż i zabezpieczenie wodomierza na działce przed kradzieżą, uszkodzeniem i działaniem mrozu, działkowic dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Po zainstalowaniu wodomierza należy obowiązkowo zgłosić Zarządowi ogrodu gotowość do jego odbioru i zaplombowania. Odbioru dokonuje upoważniona osoba w obecności użytkownika lub osoby przez niego upoważnionej.
4. Każdy użytkownik działki przyłączony do sieci wodnej ogrodu obowiązkowo musi posiadać odpowiednio zaplombowany wodomierz. W przypadku nie założenia licznika na wodę użytkownikowi działki zostanie odcięta woda, a warunkiem przywrócenia jej dopływu, będzie pokrycie strat jakie poniósł ogród, tj. różnicę pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego na danym ogrodzie a sumą wskazań wszystkich wodomierzy u działkowców w danym roku.

§ 3 Rozliczanie zużycia wody

1. Rozliczanie kosztów wody zużytej przez działkowca następuje wg. ceny za 1 m³ stosowanej przez zewnętrznego dostawcę wody w chwili dokonywania wpłaty przez działkowca.
2. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z wody ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych wodomierzy. Odczytu zużycia wody dokonują wyznaczone przez Zarząd ROD osoby.
3. Terminy wnoszenia opłat za użytą wodę :
 - I termin - do 15 lipca - za rzeczywiste zużycie wody w I półroczu.
 - II termin - do 15 grudnia - za rzeczywiste zużycie wody w II półroczu.
4. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej wody ponad 14 dni kalendarzowych od terminu płatności wyznaczonego przez Zarząd ROD może stanowić podstawę do odcięcia dostaw wody. W przypadku odcięcia dostaw wody, koszty za odcięcie wody i ponowne podłączenie odbiorcy do wodociągu ponosi działkowiec.
5. Ponowne rozpoczęcie dostaw wody nastąpi po uiszczeniu zaległych opłat powiększonych o opłatę, o której mowa w pkt. 3

§ 4 Stała opłata wodna

1. Przez pojęcie stałej opłaty wodnej należy rozumieć opłatę corocznie ustalaną przez Zarząd ROD i zatwierdzoną przez Walne Zebranie Członków PZD, przeznaczoną na pokrycie całkowitych kosztów związanych z eksploatacją wodociągu ogrodowego.
2. Opłata wodna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie zasilania w wodę ogrodu oraz innych obciążeń związanych z zarządzaniem wodociągiem.
3. Wysokość opłaty wodnej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego - w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego na ogrodzie a sumą wskazań wszystkich wodomierzy indywidualnych do nich podłączonych. Dane te powinny być podstawą uzasadnienia opłaty, o której mowa w pkt. 2.

§ 5 Kontrola przyłącza i wodomierza.

1. Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną sieci wodociągowej od granic działki z alejką ogrodową oraz za sieć wewnętrzną na terenie działki.
2. O wszelkich nieprawidłowościach wodomierza na działce lub sieci wodociągowej użytkownik działki zgłasza niezwłocznie do Zarządu ROD.
3. Użytkownik działki ma obowiązek umożliwić kontrolę sieci i wodomierza przez komisję lub osobę wyznaczoną przez Zarząd ROD w czasie gdy działkowicz przebywa na terenie działki (bez wcześniejszego zawiadomienia).
4. Brak plomby na wodomierzu, samowolne zerwanie plomby z wodomierza, rozplombowanie licznika i zdjęcie go bez obecności osoby upoważnionej przez Zarząd, a także brak możliwości odczytu wodomierza (zaparowany lub zamknięty do niego dostęp), będzie skutkować tym, że użytkownikowi działki zostanie odcięta woda, a warunkiem przywrócenia jej dopływu, będzie pokrycie strat jakie poniósł ogród.
5. Działkowicz zobowiązany jest do przybycia na teren ogrodu w dniu próbnego puszczenia wody po okresie zimowym w celu sprawdzenia i zabezpieczenia kranów oraz ujęć wodnych na działce . W przypadku gdy działkowicz nie zabezpieczy ujęć wodnych, z których wycieka woda, osoba upoważniona przez Zarząd ROD zaślepi ujęcia i zaplombuje. Działkowicz poniesie koszty materiału i robocizny za zaplombowanie i ponowne rozplombowanie ujęć na działce.
6. Osoby powołane przez Zarząd będą, co najmniej trzy razy w roku sprawdzały ujęcia wodne i spisywały stan wodomierzy na poszczególnych działkach, tj. wiosną - sprawdzenie stanu wodomierza i plombowanie przed puszczeniem wody, latem - spisanie stanu wodomierza i jesienią po zakręceniu wody - spisanie stanu wodomierza na koniec sezonu.
7. Zawiadomienie o próbnym puszczeniu wody na wiosnę i zamknięciu poboru wody na zimę, lub o dodatkowych odczytach stanów wodomierzy, z terminem i godzinami odczytów, wywieszane będzie na tablicach informacyjnych na stronie WWW, oraz drogą SMS.
8. Użytkownik działki, obowiązkowo w wyznaczonym terminie zobowiązany jest przebywać na swojej działce i umożliwić sprawdzenie stanu wodomierza i sieci wodociągowej na terenie działki. W przypadku niemożliwości osobistego stawienia się w wyznaczonym terminie w zastępstwie może uczestniczyć inna osoba wyznaczona przez działkowicza.

§ 6 Nielegalny pobór wody

1. Za nielegalny pobór wody należy uznać w szczególności: pobieranie wody bez założonego wodomierza, podłączenie się do wodociągu z pominięciem wodomierza, ingerencję w funkcjonowanie wodomierza, która wpływa na wskazanie ilości zużycia wody, samowolnie zdjęcie plomby z wodomierza.
2. W rażących przypadkach kradzieży wody Zarząd ROD na podstawie art. 36 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych może wypowiedzieć użytkownikowi działki umowę dzierżawy.
3. Stwierdzenie nielegalnego poboru wody skutkuje natychmiastowym odcięciem dopływu wody.
4. Ponowne podłączenie do wodociągu będzie możliwe po usunięciu przyczyn odłączenia i uiszczeniu opłaty za odcięcie wody i ponowne podłączenie odbiorcy do wodociągu po uregulowaniu kosztów z tym związanych oraz opłaty za nielegalny pobór wody określonej w pkt. 5.5.
5. Użytkownik działki nie może udostępnić osobie trzeciej podłączenia do sieci wodociągowej ze swojej działki..

§7 Postanowienia końcowe

1. Odczyt wiosenny jest odczytem kontrolnym i sprawdzeniem stanu technicznego wodomierza i sieci wodnej.
2. Niniejszy regulamin został zatwierdzony Uchwałą nr 15/2021 Walnego Zebrania ROD „KROKUS” w Blachowni z dnia 20 sierpnia 2021 r.
3. W skład niniejszego Regulaminu wchodzi załącznik „Regulamin montażu wodomierzy”.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Regulamin zakładania wodomierzy

w ROD „Krokus”

I. Montaż wodomierzy

1. Działkowiec, który zamierza zainstalować wodomierz na swojej działce powinien zgłosić ten fakt na piśmie (**podanie w dwóch egzemplarzach** do Zarządu Ogrodu) oraz zapoznać się z ustaleniami niniejszego regulaminu. **Powinien** także przedstawić gwarancję.
2. Zakup, montaż i zabezpieczenie wodomierza na działce przed kradzieżą, uszkodzeniem i działaniem mrozu, działkowiec dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Usytuowanie wodomierza powinno odpowiadać następującym warunkom:
 - a. licznik musi być sprawny technicznie i posiadać plombę na pokrywie,
 - b. musi być zapewniona możliwość odczytu wskazań licznika i kontroli stanu plomb,
 - c. przed wodomierzem, tj. od strony dopływu wody do niego, powinien być zabudowany zawór odcinający wodę,
 - d. przez wodomierz powinna przepływać cała ilość wody wodociągowej pobieranej na danej działce,
 - e. w nakrętkach przy wodomierzu powinny być otwory umożliwiające zaplombowanie licznika,
 - f. **od strony dopływu wody** do wodomierza **zabrania się** montowania trójników lub innych urządzeń umożliwiających czerpanie wody,
 - g. zamontowane wodomierze **będą odbierane i plombowane raz w roku** przed napełnieniem instalacji wodociągowej. Dokładny termin zostanie podany w osobnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

II. Odbiór zainstalowanych wodomierzy

1. Odbioru wodomierza i jego zaplombowanie dokonuje wyznaczony członek Zarządu w obecności użytkownika działki.
2. W czasie odbioru wodomierza kontroli podlega:
 - a. jego stan techniczny, stan plomby na obudowie,
 - b. prawidłowość i szczelność połączeń wodomierza z siecią wodną,
 - c. kierunek obrotów wskaźników przepływu wody,
 - d. numer i stan licznika wodomierza,
 - e. termin ważności legalizacji.

III. Okresowa kontrola wodomierzy

1. Działkowcy posiadający zainstalowany wodomierz zobowiązani są do udostępnienia go do kontroli wyznaczonemu członkowi Zarządu ROD na każde żądanie.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego użytkowania wodomierza przez działkowca, czynienia trudności przez powyższego podczas kontroli lub uchylania się przed kontrolą, upoważniony do kontroli ma obowiązek szczegółowo opisać ten fakt w protokole pokontrolnym. Następnie występuje do Zarządu z wnioskiem o wyciągnięcie konsekwencji wobec danego działkowca.

3. Zarząd może **ukarać działkowca ustalając odpowiednią karę porządkową zgodnie z § 23 Statutu PZD** i przejściem na rozliczenie ryczałtem.
4. Podobne kary może Zarząd nałożyć na działkowców, którym **udowodniono kradzież wody**, czyli czerpanie jej nie ze swojej instalacji.

IV. Ustalenia końcowe

1. Działkowcy **posiadający zainstalowane wodomierze są zobowiązani w terminie** podanym na tablicy ogłoszeń **odczytać i przekazać członkom Zarządu stan licznika**. Zużycie wody zostanie obliczone na podstawie różnicy wartości odczytów na wodomierzu w poprzednim i bieżącym roku.
2. Działkowcy, którzy w podanym **terminie nie podadzą stanu licznika wodomierza**, będą musieli **opłacić należność za zużytą wodę ryczałtem**.
3. Ustala się ryczałt w wysokości 150% średniego zużycia wody na 1 m² powierzchni działki.
4. W przypadku uszkodzenia plomb na wodomierzu lub samego wodomierza należy bezzwłocznie zgłosić ten fakt Zarządowi ROD celem ustalenia dalszego toku postępowania.
5. **Różnicę stanu licznika głównego i podliczników** na działkach **pokrywają solidarnie wszyscy działkowcy**, także nie posiadający licznika, proporcjonalnie do zużycia wody wskazanego przez licznik.
6. Przypomina się działkowcom, że zgodnie z §5 Instrukcji Prezydium Krajowej Rady (Uchwała nr 18/96 PKR z dnia 31 maja 1996 r.) w sprawie lokalizacji i budowy zbiorników wodnych na działkach w ROD, **każdy działkowiec posiadający basen kąpielowy, brodzik lub oczko wodne zasilane wodą wodociągową powinien zainstalować wodomierz**.
7. Wszelkie wątpliwości działkowców w sprawie niniejszego regulaminu należy zgłaszać na piśmie członkom Zarządu.

Niniejszy regulamin zatwierdzono Uchwałą Nr 15/2021 na

Walnym zebraniu w dniu 20 sierpnia 2021 roku.

Zarząd R.O.D. „Krokus”